**Обзор нарушений, в части управления и распоряжения имущества, по результатам контрольных мероприятий, проведенных в 2018-2019 годах.**

- в нарушение части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования, Порядок ведения реестра муниципального имущества, Порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, кроме жилых помещений и земельных участков, Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования отсутствуют;

- в нарушение пункта 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отсутствует реестр муниципального имущества, с учетом порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- реестр муниципального имущества муниципальных образований, не соответствуют или частично соответствуют сведениям (отсутствует), предусмотренным Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424;

- Положение о реестре имущества муниципальной казны муниципального учреждения администрации сельского поселения не соответствует требованиям установленным приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» или отсутствует;

- имущество, находящееся в муниципальной собственности не в полном объеме включено в соответствующий реестр, что нарушает требования, установленные пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- не закреплено ответственное лицо в части ведения реестра муниципального имущества, что нарушает приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- не предоставлены решения органа осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом, об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду (маневренный фонд), что предусмотрено статьей 92 Жилищного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

- не соблюден порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилого фонда, утвержденный Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 г. № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Учетные дела граждан не предоставлены;

- не предоставлены утвержденные списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на «01» апреля каждого года, что в свою очередь нарушает требования, установленные Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

- предоставлены жилые помещения по договорам социального найма гражданам, не состоящим на учете в качестве нуждающихся. Данные жилые помещения предоставлены гражданам в связи с характером их трудовых отношений (медицинские работники, учителя), в связи с чем, нарушен Жилищный кодекс РФ;

- имеются разночтения, в части заполнения реквизитов в протоколах заседания жилищно-коммунальной комиссии, то есть номер и дата, указанные в распоряжении не соответствуют номеру и дате, указанным в протоколе. Также установлено, что не все жилые помещения распределяются с учетом мнения жилищной комиссии;

- частично отсутствуют правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, числящиеся в казне муниципального образования;

- квартиры, предназначенные для предоставления гражданам по договорам служебного найма, относящиеся к объектам собственности муниципального образования и подлежащие использованию в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, исключены из состава имущества муниципальной казны в нарушение порядка отчуждения муниципального имущества, относящегося к специализированному жилому фонду (служебный фонд) с учетом подп. 5 п. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- заключение договоров служебного найма жилых помещений с лицами, не являющимися работниками муниципальных учреждений и предприятий, а также фактически не проживающих на территории муниципального образования. Так же установлено, что с гражданами заключены договора найма служебного помещения, при этом частично жилые помещения на балансе (в казне) муниципального образования не числились (отсутствовали), по данным Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) объекты не числились, регистрация данных договоров надлежащим образом не осуществлялась